

Урок №198 Типы гражданских зданий

Классификация зданий

По назначению здания подразделяются на гражданские и промышленные.

Гражданские здания предназначаются для проживания и обеспечения бытовых, общественных и культурных потребностей людей. Гражданские здания в свою очередь подразделяются на жилые и общественные.

К жилым зданиям относятся:

1. дома квартирного типа, предназначенные для постоянного жительства
2. общежития – для временного проживания людей
3. гостиницы, турбазы, спальные корпуса санаториев, пансионатов, домов отдыха – для кратковременного проживания людей
4. дома – интернаты – для проживания детей отдельно от родителей или инвалидов и престарелых.

Для жилых домов характерны фасады с наличием большого количества окон, балконов, лоджий, эркеров, т.е. элементов, связанных с функциональным решением жилища. Небольшие размеры жилых помещений определяют ячеистую структуру объемно – планировочного решения и довольно простые конструкции.

В зависимости от природно-климатических условий, крупности города, социальной структуры населения применяют различные типы домов, основными классификационными признаками которых являются назначение, этажность, объемно-планировочное и конструктивное решения. По назначению дома классифицируют в зависимости от длительности проживания. Дома, предназначенные для постоянного проживания семьей различного численного состава и одиноких, являются зданиями квартирного типа. Квартирные дома в свою очередь делятся на дома общего типа и специального назначения, связанного с особенностями контингента жильцов (дома с квартирами для инвалидов) или спецификой трудовой деятельности по месту жительства (домашний детский сад).

Каждый из перечисленных типов зданий содержит соответствующие его назначению объемно-планировочные единицы. В зависимости от назначения здания изменяются требования к составу и размерам обслуживающих и вспомогательных помещений.

Классификация объемно-планировочных решений квартирных домов обусловлена типом жилой застройки:

- усадебной,
- малоэтажной,
- высокой плотности,
- многоэтажной
- повышенной этажности.

Многоквартирные дома средней и повышенной этажности формируют основную городскую застройку. Их проектируют на основе четырех основных планировочных схем:

- Многосекционной (дом формируют из нескольких планировочных секций, предусматривают секции с квартирами различного числа комнат в них)

- односекционной (требуют малой территории застройки и обеспечивают лучшие по инсоляции и проветриванию качество квартир)
- коридорной и галерейной (отличаются наличием наряду с вертикальными горизонтальных открытых (галерей) или закрытых (коридоры) коммуникационных помещений).

- Бывают галерейно-секционный, коридорно-секционный.

К общественным зданиям относятся следующие группы зданий:

1. здания для образования, воспитания и подготовки кадров;
2. здания для научно – исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
3. здания для здравоохранения и отдыха
4. здания физкультурно – оздоровительные и спортивные
5. здания культурно –просветительных и зрелищных сооружений
6. здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
7. здания для транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения
8. здания для коммунального хозяйства
9. многофункциональные здания, включающие помещения различного назначения.

Группы общественных зданий делятся на подгруппы. Например, здания для коммунального хозяйства включают: здания для гражданских обрядов, похоронные бюро, бани и т.д. всего насчитывается около 900 видов и разновидностей общественных зданий.

В общественных зданиях сравнительно небольшие комнаты сочетаются с помещениями, предназначенными для большого количества людей – аудиториями, выставочными, торговыми, зрительными и другими залами. Эти помещения требуют применения достаточно сложных конструкций и должны отвечать повышенным архитектурным требованиям организации пространства.

Гражданские здания по количеству этажей условно делятся на:

1. малоэтажные -1-3 этажа
2. средней этажности – 4-9 этажей
3. многоэтажные – 10-16 этажей
4. повышенной этажности – 17-25 этажей
5. высотные – более 25 этажей.

Здания малой и средней этажности – применяются преимущественно в селах и небольших городах. Многоэтажные здания – в массовой застройке городских жилых массивов, повышенной этажности и высотные – в крупных городах.

По назначению различают общественные здания повседневного, периодического и эпизодического пользования. Здания повседневного пользования обслуживают в основном население микрорайона и являются объектами массового

строительства: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины, медицинские учреждения, предприятия бытового обслуживания. Их возводят, как правило, по типовым проектам. Объекты периодического и эпизодического пользования обслуживают жителей всего города или планировочного района: крупные универмаги, театры, концертные залы... Здания такого типа строятся как по типовым, так и по индивидуальным проектам.

Домашнее задание: изучить данные тему и ответить на следующие вопросы:

1. Перечислите типы гражданских зданий.