

Урок №47-48 Порядок разработки и утверждения ПОС.

Разработка ПОС достаточно ответственная работа даже для небольшого объекта. Несмотря на обязательное прохождение экспертизы Проектной документации (в том числе ПОС), некоторые Компании не оказывают должного внимания к данному разделу. Грамотная разработка ПОС строится по следующему порядку:

Стройгенплан (строительный генеральный план) — самая важная часть ПОС, решающая вопросы организации строительной площадки и глобальные вопросы безопасности.

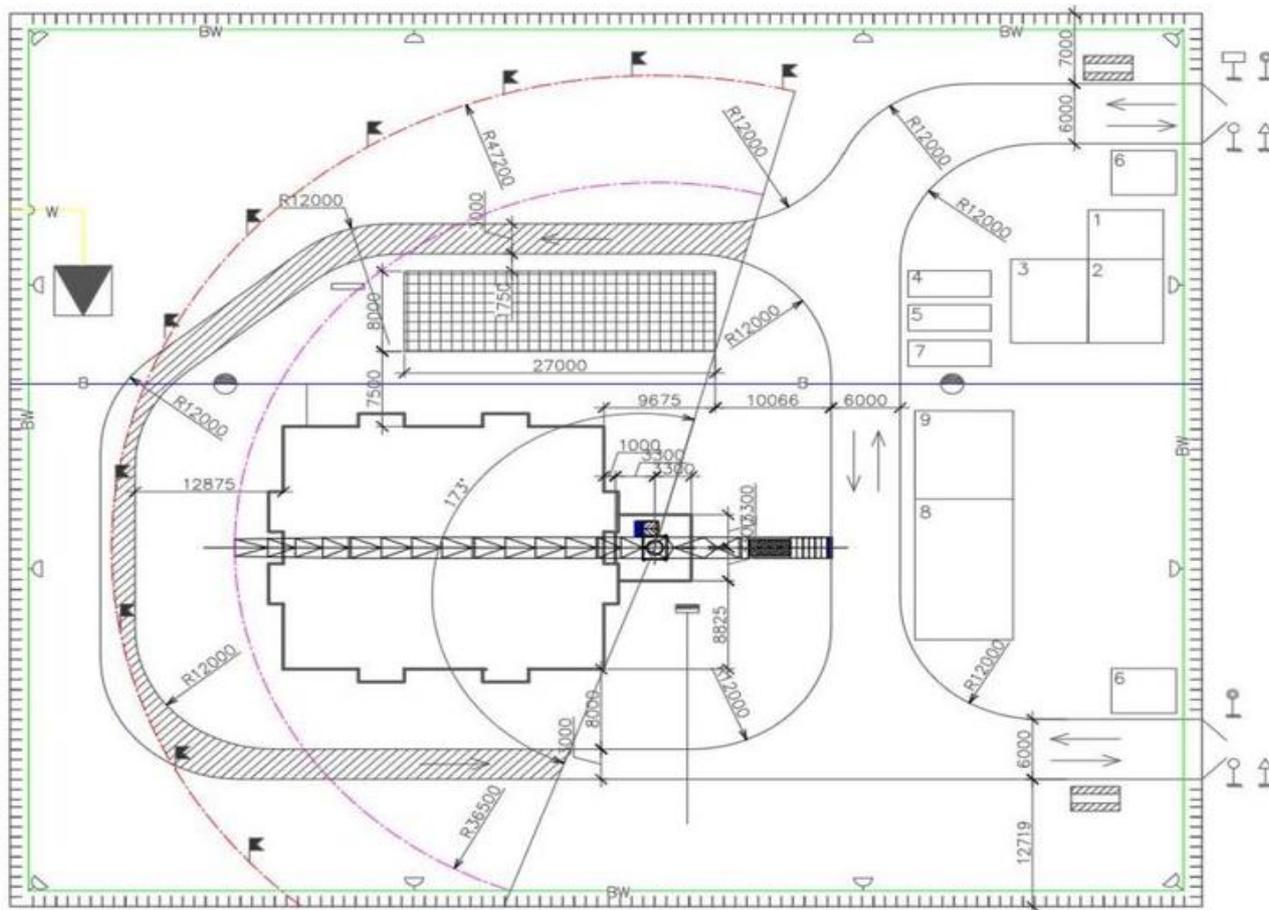
Расчет продолжительности строительства — (раздел текстовой части проекта) задачей раздела является правильный расчет времени строительства объекта, а на этом основании и таких параметров, как потребность в рабочих кадрах, временных бытовых сооружениях, строительных машинах и инженерном обеспечении.

Остальные разделы проекта — полная текстовая часть и Календарный график строительства (Календарный план строительства).

Стройгенплан ПОС

Строительный генеральный план в составе ПОС должен решать глобальные вопросы организации строительного процесса, такие как:

- ограждение строительной площадки и границы проектирования;
- расположение и компоновка бытовых городков;
- расположение на плане возводимых зданий и соседних сооружений;
- временные дороги, зоны складирования, мойки колес, КПП, противопожарные щиты и электрошкафы, мачты освещения и т.п.;
- привязка основных грузоподъемных механизмов (кранов) и оптимизация их параметров;
- отображение ограничений по работам кранами и отображение основных опасных зон.



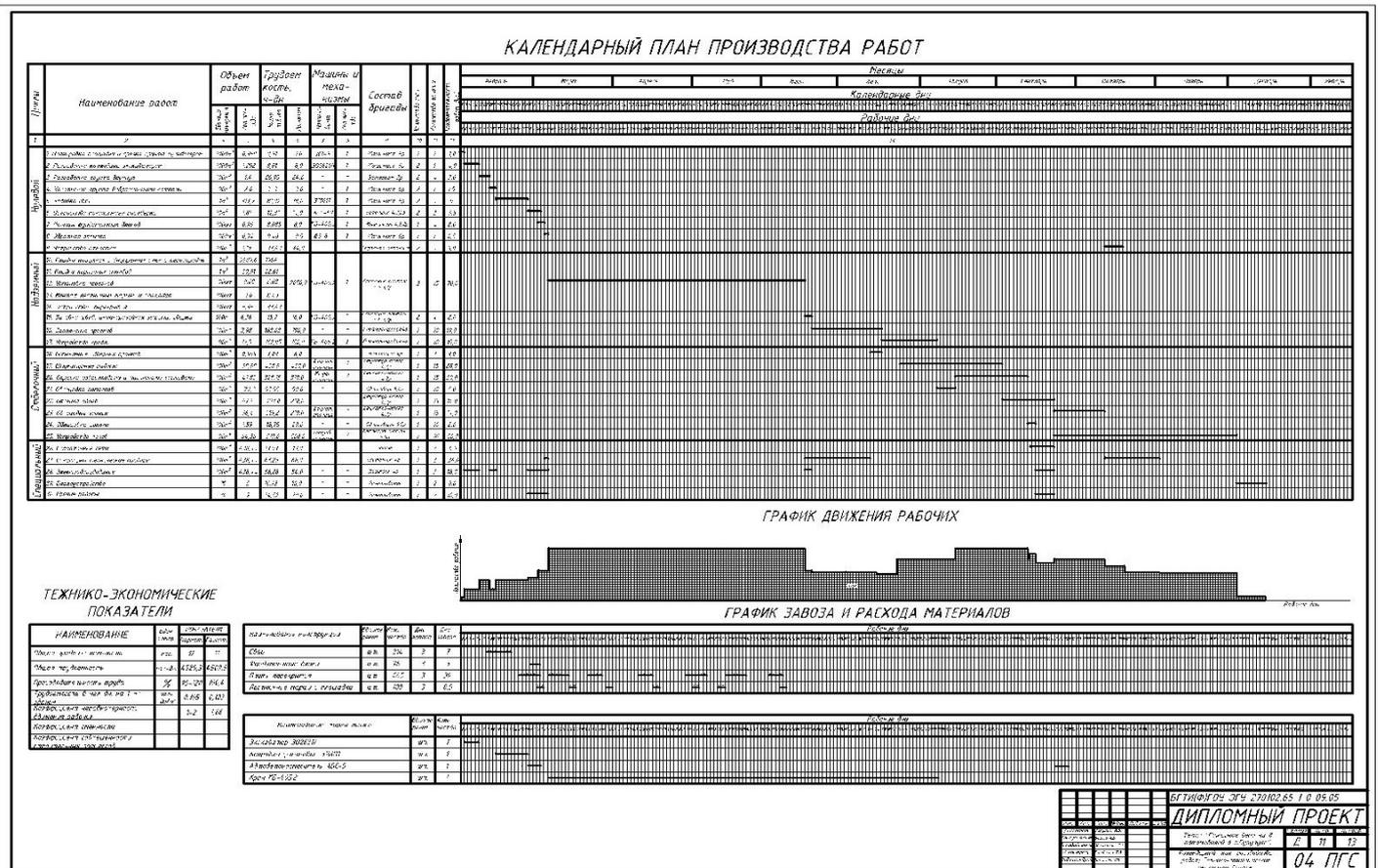
Стройгенплан ПОС — образец

Не смотря на обязательную разработку **Проекта производства работ кранами (ППРк)** в будущем — основные вопросы безопасной работы должны быть решены на этапе ПОС — совместная работа нескольких башенных кранов (соотношение высот и вылетов стрел), правильная привязка и подбор параметров кранов (высота, вылет, грузоподъемность). В составе ПОС не допускается обходить эти вопросы ссылками на ППРк.

Позднее, на стадии Рабочей документации или перед началом строительных работ на объекте — на основе решений ПОС разрабатывается

Стройгенплан стади «Р».

Календарный график строительства (или Календарный план строительства) включают в себя графическое отображение общей продолжительности работ, продолжительности выполнения отдельных работ (*подготовительные работы, подземная часть, надземная часть, отделка и т.п.*), а также совмещенные графики потребности в трудовых ресурсах — рабочих кадрах. Правильно разработанный **Календарный план** дает информативное визуальное представление — в какие моменты времени и для производства каких работ нужно определенное количество рабочих, ИТР и другого персонала.



Календарный график строительства — образец

График потребности в рабочих кадрах строительства

Экспертиза и согласование ПОС

Все проекты организации строительства (ПОС) проходят экспертизу проектной документации в составе общей проектной документации. Выбор организации для прохождения экспертизы проектной документации производит Заказчик, либо генеральный проектировщик объекта:

- для объектов государственного значения (памятники архитектуры, культурное наследие и пр.) — **государственная экспертиза** проектной документации;
- для прочих объектов — **негосударственная экспертиза** проектной документации.

Домашнее задание: Соколов Г.К. «Технология и организация строительства» стр.256-260 (изучить и законспектировать)