

Урок №47-48 Порядок разработки и утверждения ПОС.

Разработка ПОС достаточно ответственная работа даже для небольшого объекта. Несмотря на обязательное прохождение экспертизы Проектной документации (в том числе ПОС), некоторые Компании не оказывают должного внимания к данному разделу. Грамотная разработка ПОС строится по следующему порядку:

Стройгенплан (строительный генеральный план) — самая важная часть ПОС, решающая вопросы организации строительной площадки и глобальные вопросы безопасности.

Расчет продолжительности строительства — (раздел текстовой части проекта) задачей раздела является правильный расчет времени строительства объекта, а на этом основании и таких параметров, как потребность в рабочих кадрах, временных бытовых сооружениях, строительных машинах и инженерном обеспечении.

Остальные разделы проекта — полная текстовая часть и Календарный график строительства (Календарный план строительства).

Стройгенплан ПОС

Строительный генеральный план в составе ПОС должен решать глобальные вопросы организации строительного процесса, такие как:

- ограждение строительной площадки и границы проектирования;
- расположение и компоновка бытовых городков;
- расположение на плане возводимых зданий и соседних сооружений;
- временные дороги, зоны складирования, мойки колес, КПП, противопожарные щиты и электрошкафы, мачты освещения и т.п.;
- привязка основных грузоподъемных механизмов (кранов) и оптимизация их параметров;
- отображение ограничений по работам кранами и отображение основных опасных зон.

