

Лекция №33 СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ

Строительная продукция - это:

- 1) законченные в строительстве и введенные в эксплуатацию здания и сооружения за установленный период времени;
- 2) отдельные части зданий и сооружений (очереди, пролеты, секции), определяемые проектными, архитектурно-планировочными, конструктивными, организационно-технологическими решениями;

В строительном производстве создаваемая строительная продукция неподвижна и стационарна (перемещаются рабочие, орудия и предметы труда), имеет большие размеры и массу, ее производство занимает, как правило, длительное время.

Производство строительно-монтажных работ на объекте подвержено воздействию большого числа факторов. Особое значение здесь имеют климатические, погодные и региональные условия, уровень квалификации рабочих и инженерно-управленческого персонала, наличие у исполнителей необходимых материально-технических ресурсов, технических средств и др.

В строительном процессе может быть выделено три этапа:

I - подготовка строительства;

II - собственно строительство;

III-реализация строительной продукции, сдача готовых объектов в эксплуатацию.

Подготовка строительства осуществляется по следующим направлениям: технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта; проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка строительства.

На этапе, когда осуществляется *собственно строительство*, на строительной площадке происходит создание строительной продукции, формирование издержек строительного производства.

На третьем этапе - *реализация строительной продукции* — происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как основных средств (фондов).

Трем этапам воспроизводства соответствуют три стадии кругооборота капитальных вложений:

- 1) производство как продуктивная форма создания основных средств;
- 2) реализация как форма превращения строительной продукции в основные средств;
- 3) подготовка следующего цикла воспроизводства с целью очередного превращения денежных средств в товар.

Чем больше степень взаимодействия всех элементов воспроизводства во времени и пространстве, тем выше экономическая эффективность строительства.

Особенности строительства как отрасли материального производства определяются следующими факторами:

1. Строительная продукция (здания, сооружения) создается на определенном земельном участке и в течение всего периода строительства и эксплуатации *остается неподвижной*. В период строительства орудия труда и рабочие непрерывно перемещаются по фронту работ. Строительство любого объекта начинается с создания в районе строительной площадки производственной базы строительства, которая (в зависимости от масштаба сооружаемого объекта) по своим стоимостным показателям может быть сопоставима со стоимостью строительства самого объекта.

Размещение строительной продукции на определенном земельном участке делает ее зависимой от стоимости земельного участка, конъюнктуры цен на рынке земли.

2. *Индивидуальность строительной продукции* приводит к тому, что для создания каждой единицы продукции разрабатывается отдельный проект, индивидуально определяется стоимость объекта, формируется организационная система взаимодействия различных субъектов хозяйствования.

3. Большое влияние на технико-экономические показатели строительной продукции оказывает фактор времени. *Продолжительность строительства* любого объекта исчисляется не только месяцами, годами. Это вызывает отвлечение капитала из оборота на длительное время. Поэтому принятие

решения, о вложении капитала в строительство сопровождается серьезными технико-экономическими расчетами.

4. Строительство любого объекта осуществляется в определенной *естественной природной среде*, которая характеризуется своими топографическими, инженерно-геологическими и климатическими условиями. В связи с этим для каждого конкретного случая разрабатываются свои конструктивно-компоновочные решения, которые учитывают рельеф местности, ветровые и снеговые нагрузки, величину сейсмического воздействия, температурный режим.

5. Строительство отличается *многообразием производственных связей*. Так как при строительстве любых объектов принимают участие десятки, а при строительстве крупных и сотни субъектов хозяйствования (проектно-изыскательские, научно-исследовательские, строительные и монтажные организации, заводы-изготовители технологического оборудования, поставщики строительного-монтажного оборудования и строительных материалов, банки и другие субъекты хозяйствования, чей капитал, так или иначе, участвует в строительстве). Кооперирование связей в процессе строительства осуществляется как в сфере поставок и услуг (предусматривает обязательные поставки определенного количества, комплектность и сроки поставки изделий и материалов), так и в сфере производства, т. е. непосредственно на объекте строительства путем разделения единого технологического процесса на составные взаимосвязанные элементы, выполнение которых производится различными исполнителями. Это требует согласования работ с другими исполнителями. Большое число организаций, сложность взаимных связей требуют четкой организации во времени и пространстве, по видам применяемых средств механизации, степени готовности отдельных элементов зданий и сооружений для продолжения координации работы всех участников строительного процесса.

6. Длительность технологического цикла в строительстве обусловила *особую форму расчетов за строительную продукцию*. Расчеты ведутся за условно готовую продукцию: за этапы работ, за выполнение конструктивных частей зданий или видов работ. Это предопределяет необходимость установления цены не только в целом за

объект, но и за отдельные виды и этапы работ. В долгосрочном периоде затруднено формирование цен на строительные работы, что приводит к более сложной системе ценообразования и условий расчетов между взаимодействующими сторонами.

Домашнее задание: изучить и ответить на следующие вопросы:

1. Дать определение что называется строительной продукцией.
2. Перечислите три стадии кругооборота капитальных вложений.
3. Факторы определяющие особенности строительства как отрасли материального производства.